

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 251 /TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 26 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản ( lần 5 )**

Căn cứ Bản án số 04/2021/TCDS-ST ngày 18/3/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án dân sự số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02125206 – PD ngày 15/11/2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/2021/HĐĐG-GLOBAL AC được giao kết ngày 01/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch và Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 4 ) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 128.4/TB-GLOBAL AC ngày 26/4/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền là bà Lê Thị Kim Nhung – chức vụ: Trưởng phòng QLRR Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình ( theo văn bản ủy quyền số 127/QĐ-BIDV.BQB ngày 03/02/2021)

**Người phải thi hành án:** Anh Trần Ngọc Tiến

Địa chỉ: thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình ( hiện nay cư trú tại: Kiệt 325 đường Nguyễn Sinh Cung thuộc Tổ dân phố Tây Thượng, phường Tây Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế )

Tài sản đã kê biên và được Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ: Số 001 Cao ốc Thái An 2, số 1/45 Nguyễn Văn Quá, khu phố 5, phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành Phố Hồ Chí Minh ( Văn phòng đại diện tại địa



chỉ: Số 71 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình) thông báo, tổ chức đấu giá lần thứ 5 gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1891, tờ bản đồ số 26 tại thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, có diện tích 250,4m<sup>2</sup> ( trong đó: 150 m<sup>2</sup> đất ở; 100,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2064 ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL912600 được UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 28/12/2012 mang tên bà Từ Thị Kiêm ( bà Từ Thị Kiêm đã tặng cho quyền sử dụng đất này cho Trần Ngọc Tiến theo hồ sơ số 1009/TA ngày 21/5/2018 );

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nói trên là 01 (một) ngôi nhà ba tầng ( tầng 1 và tầng 2 mỗi tầng có diện tích là 160m<sup>2</sup>, tầng 3 có diện tích là 10,25m<sup>2</sup>, sàn đổ tầng 3 có diện tích là 68,64m<sup>2</sup> ).

( Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch )

Giá khởi điểm ( sau khi giảm giá lần 4 ) để thông báo đấu giá lần thứ 5 là: **1.116.055.195 đồng (Một tỷ, một trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng )**.

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật ( nếu có ). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Thời gian, địa điểm mua, tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày 26 tháng 4 năm 2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/5/2022 ( trong giờ hành chính ), tại Chi nhánh Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04 tháng 5 năm 2022 đến ngày 05 tháng 5 năm 2022 ( trong giờ hành chính ), tại địa chỉ: Thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 17 tháng 5 năm 2022 đến 16<sup>h</sup>30 ngày 19 tháng 5 năm 2022. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu ( chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, số tài khoản: 040071947779 tại Ngân hàng Sacombank – chi nhánh Quảng Bình).

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá và công bố kết quả trả giá:**

Thời gian: Vào lúc 14<sup>h</sup>00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2022

Địa điểm: Tại Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu, địa chỉ chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

( chi tiết theo Thông báo số 128.4/TB-GLOBAL AC ngày 26/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu ).

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện và có nhu cầu đấu giá tài sản đề nghị liên hệ trực tiếp với Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu ( địa chỉ: Số 71, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới,

tỉnh Quảng Bình), điện thoại: 0232.3798.555; Fax: 0232. 3798.555; ĐD: 0354 754 505 hoặc 0354 261 776.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, anh Trần Ngọc Tiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, anh Trần Ngọc Tiến được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quảng Trạch ( để K/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Xuân San**